

**ZUZIJA MIRJANA**  
**Stečajna upraviteljica za**  
**AP STUDIO d.o.o.**

## ZAPISNIK O PRIMOREDAJI POSJEDA

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Poslovni broj spisa 67 St-787/2013  
 Dužnik : AP STUDIO d.o.o.  
 OIB: 50897119862  
 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Jablanska 76.

Dana 13. 04. 2022. g. vrši se primopredaja posjeda nekretnina stečajnoga dužnika AP STUDIO d.o.o. u Stečaju što su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici I dvorište površine 263 m<sup>2</sup>, 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,

2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m<sup>2</sup>, te spremišta, korisne površine 12,19 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom,

3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m<sup>2</sup>, hodnika korisne površine 4,79m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m<sup>2</sup>, prostorije osoblja, korisne površine 6,66m<sup>2</sup>, uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m<sup>2</sup>, te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom,

kupcu Cent Gradnja d.o.o.

Kupac potvrđuje preuzimanje posjeda (ključeva) u ovom zapisniku navedenih nekretnina.

Nekretnine i oprema nekretnina preuzete su u viđenom stanju te se iste fotografiraju.

Prisutni utvrđuju stanje potrošnje komunalnih usluga.

BROJ BROJILA STRUJA : 336568 / 296.7 / 11562  
 STANJE STRUJE : tar.1: \_\_\_\_\_ kw ; tar.2: \_\_\_\_\_ kw  
 PLINOMJER BR: \_\_\_\_\_, STANJE : \_\_\_\_\_

DOMJERA: \_\_\_\_\_, STANJE: \_\_\_\_\_

odavatelja: \_\_\_\_\_

za kupca: \_\_\_\_\_

Za zakupoprimeca: \_\_\_\_\_